



# Município de Floreal

Rua Procópio Davidoff, 130 - CEP 15320-000 - Centro - FLOREAL - SP  
(17) 3847-1316 | (17) 3847-1317  
www.floreal.sp.gov.br | e-mail: floreal@floreal.sp.gov.br - CNPJ 53.221.941/0001-11

## LAUDO TÉCNICO

Este laudo tem o objetivo de determinar o valor de mercado da Terra Nua (VTN) do município de Floreal-SP, visando atender à Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019, de acordo com o art. 1º, caput, parágrafo 1º.

Considera-se valor de terra nua o imóvel rural, o preço de mercado do imóvel, entendido como o valor do solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural, excluídos os valores de mercado relativos a construções, instalações e benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas. (Fonte: Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019.)

O município de Floreal situa-se na zona tropical, onde ocorre verão úmido e inverno seco. O período das chuvas se concentra entre os meses de outubro a março, sendo o restante do ano caracterizado pelo período de seca, onde os meses de maio a julho apresentam as mais baixas temperaturas do ano, com esporádicas ocorrências de geadas.

É caracterizado por um relevo ondulado, sem a presença de grandes altitudes. A declividade no município varia de 2 a 20 %, sendo que as áreas mais altas apresentam maiores problemas com relação à ocorrência de erosões, exigindo maior atenção na utilização de práticas de conservação do solo.

Predominância de argissolos típicos (60%) - ocorre em relevo plano e apresenta horizontes de cores muito diferenciados, acidez e relevo ondulado. Argissolos em geral, são arenosos e possuem reduzida capacidade de armazenamento de águas às plantas, sendo um solo pobre em micronutrientes e de baixa fertilidade.

Litossolos (15%) - ocorrência em relevo ondulado e em áreas de alta declividade. Constitui-se de um solo raso, sendo o risco de erosão muito grande devido não só devido à sua pequena profundidade a qual limita a infiltração de água, mas também ao declive acentuado e presença de pedras, que dificulta a execução de algumas práticas de



# Município de Floreal

Rua Procópio Davidoff, 130 - CEP 15320-000 - Centro - FLOREAL - SP  
(17) 3847-1316 | (17) 3847-1317  
www.floreal.sp.gov.br | e-mail: floreal@floreal.sp.gov.br - CNPJ 53.221.941/0001-11

conservação do solo.

Latossolos (25%) – Ocorrência em relevo plano ou suavemente ondulado, permitindo facilmente a mecanização agrícola. Por ser profundo, poroso ou muito poroso, com textura média ou mais fina (argilosa, muito argilosa) possui condições adequadas para um bom desenvolvimento radicular em profundidade, no entanto, são solos naturalmente com acidez acentuada.

A precipitação pluviométrica se concentra principalmente entre os meses de novembro a março, sendo o mês de janeiro mais chuvoso e o mês de agosto mais seco. A precipitação média anual gira em torno de 1.582 mm. (Fonte: Casa da Agricultura de Floreal).

Descrição simplificada da metodologia: Este levantamento foi embasado nos valores de referência apresentados pelo Instituto de Economia Agrícola (IEA), CDRS (Coordenadoria de Desenvolvimento Rural Sustentável – Antiga CATI) e junto a corretores e históricos de vendas do município, sendo os valores baseados no dia 1º de janeiro de 2021, de acordo com o art. 5º, inciso I da Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019.

Tabela 01 - Valor de Terra Nua para o Município de Floreal-SP

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2023	16.115,70	14.876,03	12.393,69	11.157,02	9.917,35	8.057,85

Floreal, 27 de fevereiro de 2023.

Engº Agrº Edmar Roberto Bellati Batello

CREA-SP Nº 5061331557

CASA DA AGRICULTURA DE FLOREAL



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço  
28027230230299837

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

1. Responsável Técnico

**EDMAR ROBERTO BELLATI BATELLO**

Título Profissional: Engenheiro Agrônomo

Empresa Contratada:

RNP: 2603040448

Registro: 5061331557-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Floreal**

CPF/CNPJ: 53.221.941/0001-11

Endereço: **Rua PROCÓPIO DAVIDOFF**

Nº: 130

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Floreal**

UF: **SP**

CEP: 15320-000

Contrato:

Celebrado em: **24/02/2023**

Vinculada à Art nº: **922214220090107672**

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua Procópio Davidoff**

Nº: 130

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **Floreal**

UF: **SP**

CEP: 15320-000

Data de Início: **24/02/2023**

Previsão de Término: **24/02/2023**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Rural**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
<b>Assistência</b>				
<b>1</b>	<b>Laudo</b>	<b>Utilização de Solos</b>	<b>1,00000</b>	<b>unidade</b>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Esta ART refere-se ao levantamento de valores de venda de terras no município para avaliação do valor de terra nua (consulta no cartório de registro de imóveis das últimas transmissões, corretores de imóveis, IEA, produtores rurais, entre outros).

6. Declarações

**Acessibilidade:** Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DA REGIÃO DE VOTUPORANGA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Floreál VI de Fevereiro de 2023  
Local data

EDMAR ROBERTO BELLATI BATELLO - CPF: 273.571.548-58

Município de Floreál - CPF/CNPJ: 53.221.941/0001-11

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessarlink](mailto:acessarlink@creasp.org.br) Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 96,62

Registrada em: 24/02/2023

Valor Pago R\$ 96,62

Nosso Número: 28027230230299837

Versão do sistema

Impresso em: 27/02/2023 08:54:51